



1 St-5459/2016-138

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, 30. kolovoza 2021.

riješio je

I Kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, i to k.č.br. 5289/1 livada površine 58 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5290 pašnjak površine 33423 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5304 pašnjak površine 44002 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1377 k.o. Roč, i k.č.br. 5289/2 oranica površine 77 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5301 oranica površine 308 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5303 oranica površine 268 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1520 k.o. Roč.

II Kupovnina za navedene nekretnine u točki I izreke iznosi 1.940.001,00 kn.

III Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje i koji će se namirivati iz uplaćene jamčevine.

IV Ova imovina predat će se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon pravomoćnosti odluke o troškovima.

VI Određuje se brisanje:

- a) u z.k.ul. 1377 k.o. Roč, k.č.br. 5289/1 livada površine 58 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5290 pašnjak površine 33423 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5304 pašnjak površine 44002 m<sup>2</sup>:
  - zabilježbe pod brojem Z-614/15 od 12.08.2015.,

- zabilježbe pod brojem Z-15696/17 od 29.05.2017.,
- zabilježbe pod brojem Z-2790/18 od 26.01.2018.,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-861/11 od 19.08.2011. u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., za iznos od 9.000.000,00 eura, te prijenos zabilježbe založnog prava pod brojem Z-23403/16 od 16.08.2016. u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-149/12 od 27.01.2012. za iznos od 300.000,00 eura u korist Veneto banka d.d., Zagreb, Draškovićeve broj 58, OIB: 81712716992,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-853/13 od 21.11.2013. za iznos od 1.679.247,33 kn u korist Žito d.o.o., Osijek, Đakovština broj 3, OIB: 03834418154,
- zabilježbe pod brojem Z-795/14 od 28.10.2014.

b) u zk. ul. 1520 k.o. Roč, k.č.br. 5289/2 oranica površine 77 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5301 oranica površine 308 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5303 oranica površine 268 m<sup>2</sup>:

- zabilježbe pod brojem Z-15696/17 od 29.05.2017.,
- zabilježbe pod brojem Z-2790/18 od 26.01.2018.,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-861/11 od 19.08.2011. u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., za iznos od 9.000.000,00 eura, te prijenos zabilježbe založnog prava pod brojem Z-23403/16 od 16.08.2016. u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-149/12 od 27.01.2012. za iznos od 300.000,00 eura u korist Veneto banka d.d., Zagreb, Draškovićeve broj 58, OIB: 81712716992,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-853/13 od 21.11.2013. za iznos od 1.679.247,33 kn u korist Žito d.o.o., Osijek, Đakovština broj 3, OIB: 03834418154,
- zabilježbe pod brojem Z-795/14 od 28.10.2014.

nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Podneskom od 30. srpnja 2021..., zaprimljenom na sudu 2. kolovoza 2021. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, podnio je zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude najpovoljnija sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, dalje: OZ).

4. Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 12. kolovoza 2021., identifikatora nadmetanja 31854, proizlazi da su za predmetne nekretnine, na četvrtoj javnoj dražbi koja se je održavala drugi puta, bile tri ponude i to Impuls partner d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 3b, OIB: 91023257593, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 1.120.001,00 kn, Johann Pfeil, Beč, Heidestr. 33, Austrija, OIB: 24555778374, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 1.740.001,00 kn, i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 1.940.001,00 kn (list 675 do 690 spisa).

5. Dakle, kupac – prvi razlučni vjerovnik ponudio je najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude za kupovninu od 1.940.001,00 kn.

6. S obzirom da je kupac osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, a njegova tražbina iznosi više od kupovnine, oslobođen je od polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka, a temeljem čl. 107. st. 3. OZ-a.

7. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 30. kolovoza 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
2. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Pazinu, ZK odjel Buzet
5. Porezna uprava Buzet, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb2fe-f6798**

Kontrolni broj: **0660f-3a167-956fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.